



Alla oleva dokumentti on digitaalisesti allekirjoitettu. Allekirjoittajien ja dokumenttien tiedot

Dokumentti

Rasitesopimus 837-113-198-
3 (Vuolteenkatu 2)
allekirjoitettava.pdf

Tiedosto

ea14e9d03702128427432068b6b4c4a8bd1aa8101ceb53dc26911fc84d44e47c
c898db462c0fa7be2e72c70b3a23d46e07f931a97e39b54e20f92f27ebd9aa

Tarkistesumma

Allekirjoittajat

Jan Olin

Nimi

*Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen
Allekirjoitustapa: Genericoidc*

19.12.2024

Päivämäärä

Jere Matias Fredriksson

Nimi

*Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen
Allekirjoitustapa: Genericoidc*

30.12.2024

Päivämäärä

Virpi Johanna Ekholm

Nimi

*Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen
Allekirjoitustapa: Genericoidc*

30.12.2024

Päivämäärä

Dokumenttien aitouden varmentaminen

Prosessin luontihetkellä kaikista allekirjoitukseen liitetystä dokumenteista on laskettu tarkistesumma SHA-512 algoritmilla. Varmennuslinkki ohjaa sivulle jossa voitte selvittää onko hallussanne oleva dokumentti sama joka prosessiin on alun perin liitetty ja se jonka olette allekirjoittaneet.

<https://turva.tampere.fi/verify.cgi?link=Gkl2mwjErkirmxY986JNwCGvJgrkDeLfi7Kgm30WmXqGB6eiaF>

RASITESOPIMUS

SOPIMUKSEN OSAPUOLET

1. Tampereen kaupunki (y-tunnus 0211675-2)
PL 487
33101 Tampere,
jäljempänä kaupunki
2. Kiinteistö Oy Tampereen Vuolteenkatu 2 (y-tunnus 2943955-1)
c/o Newsec PAM Finland
PL 52
0010 Helsinki
tontin 837-113-198-3 omistajana,
jäljempänä tontin omistaja

SOPIMUKSEN TARKOITUS

Raitiotien Pirkkalan ratahaaraa koskevat katusuunnitelmat edellyttävät Hatanpään valtatie laajentamista tontin 837-113-198-3 puolelle 46 m². Tällä sopimuksella sovitaan Hatanpään valtatie katurakenteiden sijoittamista koskevan kiinteistörasitteen perustamisesta Tampereen kaupunkia varten tontin 837-113-198-3 alueelle (kulkuyhteysrasite).

SOPIMUKSEN EHDOT

1. Tampereen kaupungilla on pysyvä oikeus sijoittaa Hatanpään valtatie katurakenteita tontin 837-113-198-3 alueelle. Rasitealue on merkitty liitteenä olevaan karttaan (liite 1) punaisella viivoituksella ja sen pinta-ala on 46 m². Raitiotien katusuunnitelma on sopimuksen liitteenä (liite 2).

2. Tampereen kaupunki maksaa tämän sopimuksen kohteena olevasta rasiteoikeudesta tontin 837-113-198-3 omistajalle kertakaikkisena korvauksena 101 660 euroa. Korvaus maksetaan tontin omistajan ilmoittamalle tilille viimeistään kahden viikon kuluessa siitä, kun tämä rasitesopimus on allekirjoitettu ja Tampereen kaupungin tätä sopimusta koskeva päätös on saanut lainvoiman.
3. Kaupungilla on oikeus tehdä kadun rakentamisen ja kunnossapidon kannalta tarpeelliset työt rasitealueella. Kaupunki vastaa kadun rakentamisesta ja siitä aiheutuvista kustannuksista. Kadun kunnossa- ja puhtaanapidosta ja niistä aiheutuvista kustannuksista kaupunki vastaa niiltä osin kuin kadunpito kuuluu kaupungille.

Kiinteistöjen omistajille ja kaupungille kuuluvista kadunpitoon liittyvistä velvollisuuksista säädetään kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetussa laissa 547/2005. Raitiotien rakentamisen myötä olemassa olevaan katuun muodostuu uusi katupoikkileikkaus, jonka seurauksena kaupunki ottaa kustannuksellaan huolehtiakseen kunnossa- ja puhtaanapitolain 10 §:stä poiketen puhtaanapitovelvollisuuden raitiotiealueella. Tämä koskee reunakivillä rajattua aluetta, missä raitotievaunut kulkevat sekä raitiotiepysäkkialueita (pysäkkilaiturit).

4. Tontin 837-113-198-3 omistaja sitoutuu olemaan sijoittamatta rasitetulle alueelle sellaisia rakennelmia, laitteita tai istutuksia sekä olemaan suorittamatta sellaisia kaivaus- ja muita töitä, jotka haittaavat rasitealueelle rakennettavan kadun käyttöä tai kunnossapitoa. Tontin 837-113-198-3 omistajalla on oikeus suorittaa rasitealueella sijaitsevien tonttijohtojen ja kaapeleiden välttämättömät korjaus- ja kunnossapitotyöt.
5. Mikäli tontin 837-113-198-3 omistaja luovuttaa alueeseen perustuvan oikeutensa kolmannelle, sitoutuu tämä ottamaan luovutuskirjaan ehdon siitä, että tämä sopimus oikeuksineen ja velvollisuuksineen sitoo myös luovutuksensaajaa.

6. Sopimuksen osapuolilla on oikeus muita osapuolia enempää asiassa kuulematta ja ilman eri valtuutusta hakea tämän sopimuksen mukaisen rasiitteen kirjaamista rekisteriin. Kaikista rasiitteen perustamiskustannuksista vastaa Tampereen kaupunki.
7. Tämä sopimus tulee osapuolia lopullisesti sitovaksi, kun Tampereen kaupungin tämän sopimuksen hyväksymistä koskeva päätös on saanut lainvoiman.

ALLEKIRJOITUKSET

Tämä sopimus on allekirjoitettu sähköisesti ja jokainen sopijapuoli on saanut sopimuksesta samansisältöisen kappaleen.

Tampereen kaupunki

kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Kiinteistö Oy Tampereen Vuolteenkatu 2

Jan Olin
hallituksen puheenjohtaja

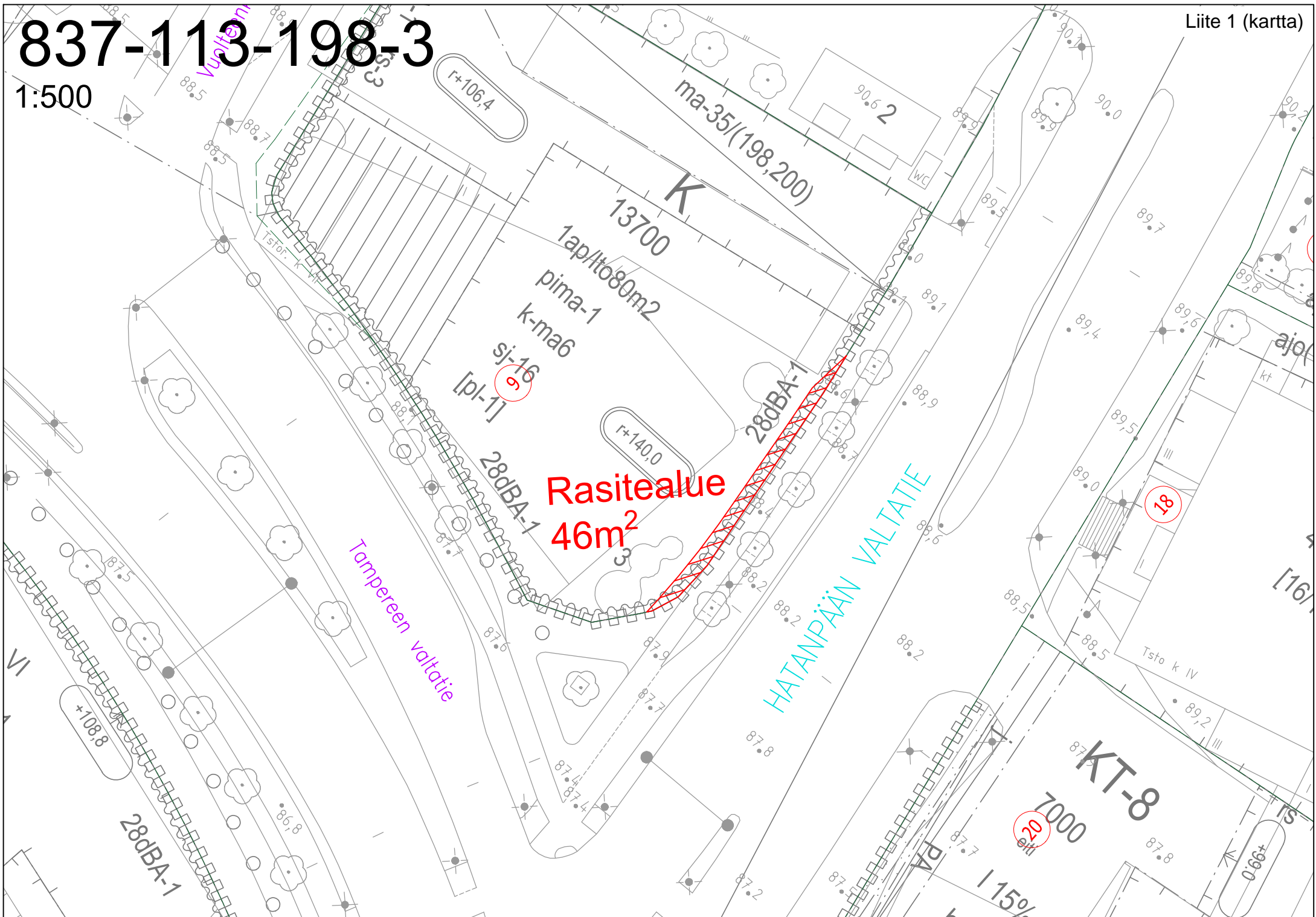
Jere Fredriksson
hallituksen jäsen

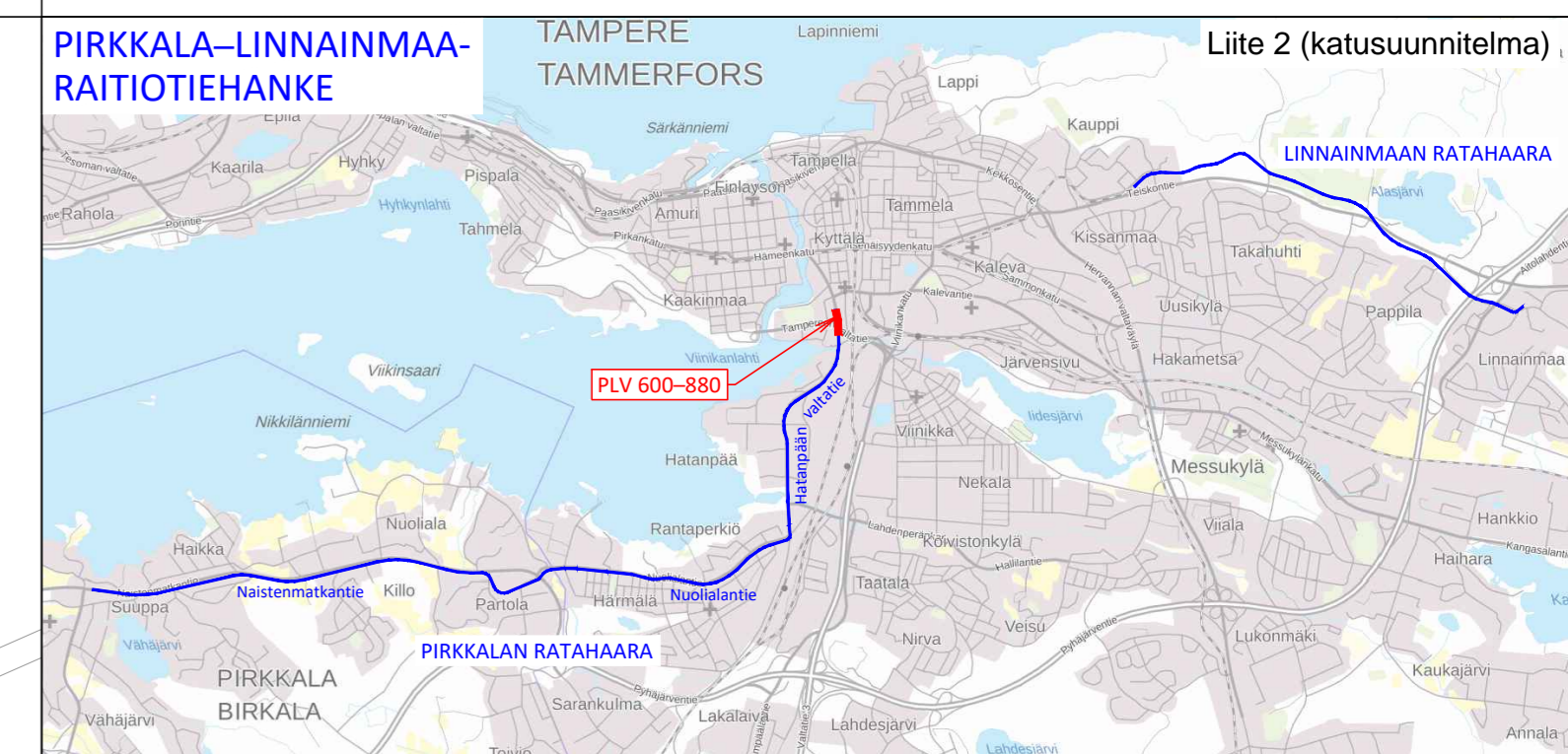
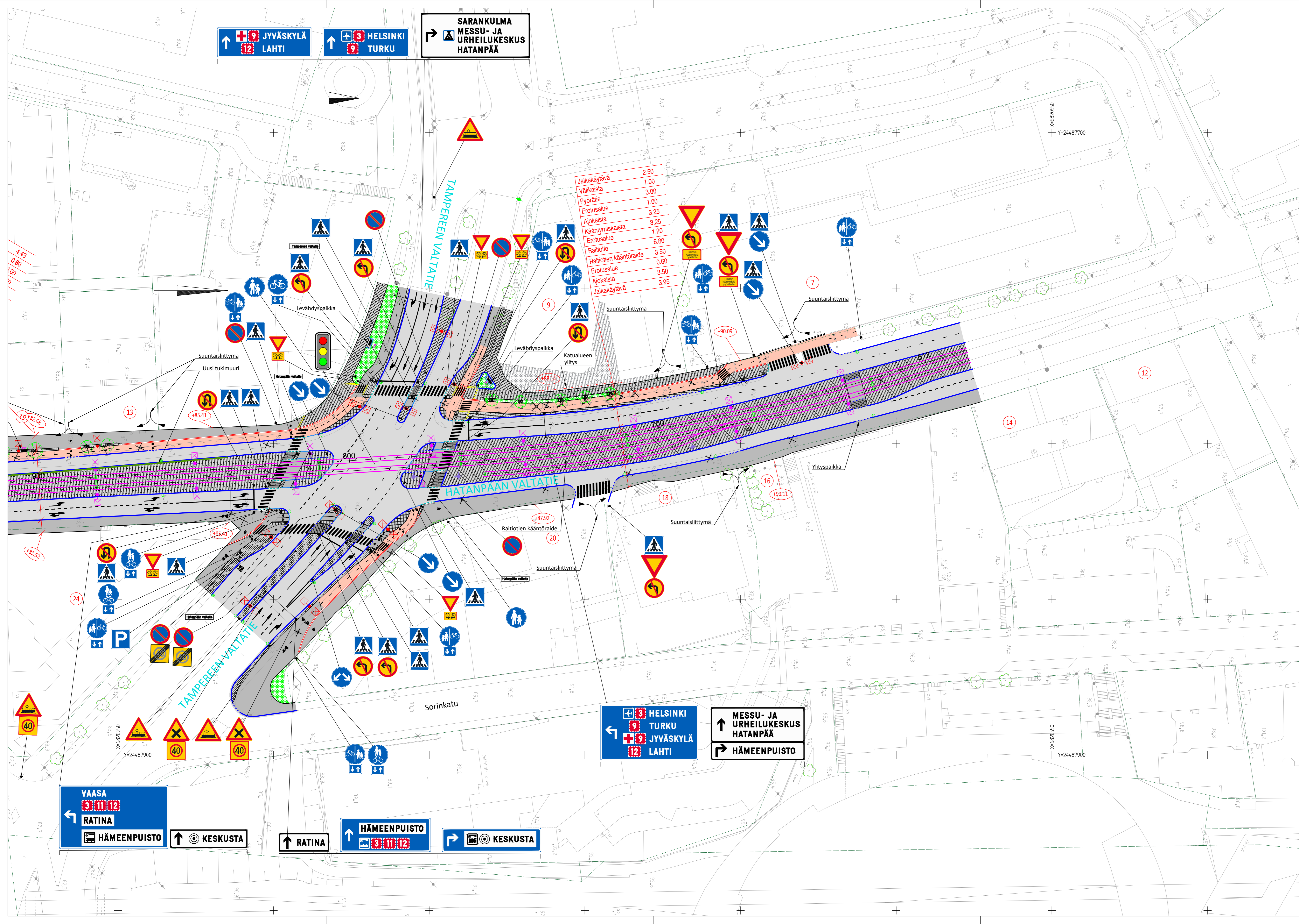
Liitteet: liite 1 (kartta), liite 2 (katusuunnitelma)

837-113-198-3

1:500

Liite 1 (kartta)





- MERKINTÖJEN SELITYKSET**
- PÄÄLYSTEMATERIAALIT:**
- ASFALTIPÄÄLYSTEINEN AJORATA
 - ASFALTIPÄÄLYSTEINEN JALKAKÄYTÄVÄ, PYÖRÄTIE TAI YHDISTETTY JALKAKÄYTÄVÄ JA PYÖRÄTIE
 - SÄVYFALTIPÄÄLYSTEINEN PYÖRÄTIE, PUNAINEN
 - NURMETUS, RAKENNETTU VIHERALUE
 - MONILAINEN PERENNA- JA PENSASISTUTUS
 - ASFALTOITU TONTTILIITTYMÄ, PURETTU PÄÄLYSTE ENNALLISTETAAN
 - BETONIKIVEYS, HARMAA/MUSTA BETONINEN SAUVAKIVI 278x138x80 MM TIILIDONNALLA
 - NYKYINEN SÄILYÄ BETONIKIVEYS, PURETUT KIVET TAI LAIAT ASENNETTAVAN UUDELLEEN
 - NOPPAKIVEYS, HARMAA GRANITTIPOPPA 90x90x90 MM
- RAKENTEET:**
- REUNAKIVI, NÄKYMÄ 4-10 CM
 - MADALLETTU REUNAKIVI, NÄKYMÄ TONTTILIITTYMIEN JA SUOJATEIDEN YHTEYDESSÄ ENINTÄÄN 3 CM
 - LUISKATTU REUNAKIVI, NÄKYMÄ 0/4 CM
 - TASOON UPOITETTU REUNAKIVI, NÄKYMÄ 0 CM
 - JALKAKÄYTÄVÄN TAI PYÖRÄTIE PÄÄLYSTEEN REUNA
 - EROTTELUKAISTA, KAHDEN BETONIKIVEN RAITA, LEVEYS 0,28 M, VALKOINEN SAUVAKIVI 278x138x80 MM TIILIDONNALLA
 - SUOJATIE KOHDAN OSOITAVA 3 NOPPAKIVEN RAITA, ODOTUSTILAN RAJAAVA 2 NOPPAKIVEN RAITA
 - SUOJATIE VAROITUSALUE, VALKOINEN KAHTIEN SUUNTAAN UURETETTU BETONILAATTA 278x278x80 MM
 - TUKIMUURI
- LIIKENTEENOHJAUS:**
- LIKENNEVALO-OHJATTU LIITTYMÄ TAI SUOJATIE
 - UUSI/NYKYINEN RATAKÄYTTÖPÖLYLÄS
 - VALAISIN/SR-YHTEISKÄYTTÖVALAISIN
 - NYKYINEN VALAISIN / NYKYINEN LIKENNEVALO-TOI YHTEISKÄYTTÖPÖLYLÄS
 - ISTUTETTAVA LEHTI- TAI HAVUPUU / ISTUTETTAVA KATUPUU JUURISTORITILLÄ JA RUNKOSUOJALLA
 - NYKYINEN SÄILYÄ LEHTI-/HAVUPUU/SIIRRETTÄVÄ TAI POISTETTAVA PUU
 - PENKKI/LEVÄHDYSPAIKKA
 - JALKAKÄYTÄVÄN JA PYÖRÄTIE SYMBOLILAATTA
 - KADUN LIKIMÄÄRÄINEN KORKEUSASEMA PÄÄLYSTEEN REUNASSA
 - KATUOSOITE
 - KIINTEISTÖRAJA/EHDOTETTU UUSI RASITEALUEEN RAJA
 - TONTTILIITTYMÄ/TONTTILIITTYMÄ SUUNTAISIITTYMÄNÄ
- KUIVATUS:**
- HULEVESIKAVO RITILÄKANSISTOLLA
 - RAIOTIEN RITILÄKANTINEN KOURUKAVO

TAMPEREEN KAUPUNKI
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE

HATANPÄÄN VALTATIE

Väli: linja-autoasema - Lahdenperänkadusta 200 m etelään

XIII (RATINA)

KATUSUUNNITELMA
KATUJÄRJESTELYPIIRUSTUS 1:500
Tampereen valtatie liittymäalue
Raitioliikenteen paaluväli 600-880

Ylan päätös:	
Suunnittelupäällikön päätös:	§
Muutos:	
Tark.	Jouni Sivenius
Hyt.	
Pvm.	4.6.2024
Korvaa piir.n:o	
Ark.n:o	

Piirt.	Hanna Isotalo	Piir.n:o	1/22506/1
Suunn.	Hanna Isotalo		
Tark.	Arto Viitanen		